

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Халтурина, 49/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		193 015,73	4,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		181 395,73	4,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 224,81	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 116,41	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 989,01	0,69
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 269,10	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 808,69	0,39
Сантехнические работы	по графику	48 442,84	1,19
Электромонтажные работы	по графику	41 544,87	1,02
1.2. Услуги сторонних организаций		11 620,00	0,29
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 620,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		110 882,32	2,72
2.1. Услуги сторонних организаций		24 415,52	0,60
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 517,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 537,90	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 632,54	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 091,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 466,80	2,12
Уборка придомовой территории	постоянно	86 466,80	2,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	94 577,62	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 191,20	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 198,20	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 993,00	0,66
5. Рентабельность		14 720,01	0,36
Итого стоимость услуг		505 386,88	12,42
Итого стоимость услуг с НДС		606 464,26	14,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		606 464,26	14,90
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,70
Общая площадь, м2		3 391,50	3 391,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)