

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.  
на основании акта осеннего осмотра  
Степана Халтурина, 51**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 10,48 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 12,48 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 11,97 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 13,97 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>123 020,05</b> | <b>2,84</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>109 906,05</b> | <b>2,54</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 1 147,31          | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 17 161,37         | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 30 124,90         | 0,70            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 28 353,97         | 0,65            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 17 043,42         | 0,39            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 14 824,16         | 0,34            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 1 250,92          | 0,03            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>13 114,00</b>  | <b>0,30</b>     |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | 1 раз в 3 года   | 13 114,00         | 0,30            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>97 453,25</b>  | <b>2,25</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>27 069,12</b>  | <b>0,62</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 4 810,38          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 663,88          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 2 279,16          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 2 419,42          | 0,06            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 6 554,48          | 0,15            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 341,80          | 0,19            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>70 384,13</b>  | <b>1,62</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 70 384,13         | 1,62            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>100 709,90</b> | <b>2,32</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>98 466,55</b>  | <b>2,27</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 69 425,55         | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 29 041,00         | 0,67            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>12 589,49</b>  | <b>0,29</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>432 239,24</b> | <b>9,97</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>518 687,09</b> | <b>11,97</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>518 687,09</b> | <b>11,97</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>13,97</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 611,40</b>   | <b>3 611,40</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)