

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 53/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		114 826,73	3,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		114 826,73	3,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	768,20	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 915,46	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 741,18	0,79
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 984,72	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 373,28	0,53
Сантехнические работы	по графику	32 526,33	1,00
Электромонтажные работы	по графику	6 517,56	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		112 282,63	3,44
2.1. Услуги сторонних организаций		23 105,18	0,71
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 620,24	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 801,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 912,68	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 405,73	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 177,45	2,73
Уборка придомовой территории	постоянно	89 177,45	2,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	75 793,16	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 070,91	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 248,91	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 822,00	0,70
5. Рентабельность		11 339,20	0,35
Итого стоимость услуг		389 312,63	11,94
Итого стоимость услуг с НДС		467 175,16	14,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		467 175,16	14,32
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,52
Общая площадь, м2		2 717,90	2 717,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)