

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Халтурина, 55

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,27

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		177 729,82	4,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		164 449,82	3,79
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 161,40	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 197,01	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 251,80	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 702,17	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	87 137,44	2,01
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		108 773,77	2,50
2.1. Услуги сторонних организаций		27 143,13	0,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 820,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 161,90	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 294,94	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 826,52	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 630,64	1,88
Уборка придомовой территории	постоянно	81 630,64	1,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	100 919,05	2,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		99 757,73	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 569,73	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 188,00	0,70
5. Рентабельность		14 615,41	0,34
Итого стоимость услуг		501 795,78	11,55
Итого стоимость услуг с НДС		602 154,94	13,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		602 154,94	13,87
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,27
Общая площадь, м2		3 618,90	3 618,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)