

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Батумская, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

18,90

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

24,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		27 521,01	5,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		27 521,01	5,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	338,16	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 860,88	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 674,66	3,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 356,96	1,57
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 290,35	0,49
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		46 630,84	9,92
2.1. Услуги сторонних организаций		1 980,53	0,42
Обслуживание экокочков	ежемесячно	521,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,13
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	56,44	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 650,31	9,50
Уборка придомовой территории	постоянно	44 650,31	9,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 659,54	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 930,12	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 528,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 402,00	0,51
5. Рентабельность		2 842,25	0,60
Итого стоимость услуг		97 583,76	20,77
Итого стоимость услуг с НДС		117 100,51	24,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		117 100,51	24,92
Общая площадь, м2		391,60	391,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)