

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту
общего имущества МКД на 2019 г.**

Бессонова 21
23 056,10

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования				
1.1.	Уборка лестничных клеток	постоянно		
1.2.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	329 296,63	1,190
2. Уборка земельного участка			710 761,01	2,569
3. Услуги специализированных организаций				
3.1.	Вывоз ТБО	ежедневно		
3.2.	Вывоз нечистот	ежедневно		
3.3.	Вывоз КГМ	1 раз(а) в неделю		
3.4.	Содержание экокотла по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп	ежемесячно	40 538,16	0,147
3.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
3.6.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11 011,18	0,040
3.7.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
3.8.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 385,59	0,023
3.9.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
3.10.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
3.11.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
3.12.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	30 244,82	0,109
3.13.	Обслуживание АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.14.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	19 095,65	0,069
3.15.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	12 838,64	0,046
3.16.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	737 613,43	2,666
3.17.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	44 246,40	0,160
3.18.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
3.19.	Тех.обслуживание внутридомового газоого оборудования (ВДГО)	1 раз(а) в год	46 477,02	0,168
4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий				
4.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	412 220,81	1,490
4.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	7 688,22	0,028
4.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	8 764,57	0,032
4.4.	Осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования (кровельщик, слесарь-сантехник, электромонтер)	по периодичности	73 574,60	0,266
4.5.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	218 687,66	0,790
4.6.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	434 977,41	1,572
4.7.	Аварийное обслуживание	постоянно	162 679,04	0,588
5. Услуги по управлению, по начислению и сбору платы				
5.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	655 845,78	2,370
5.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	327 815,69	1,185
Всего стоимость (без уборки лестничных клеток):			4290 762,28	15,51

Уборка лест.клеток клининговой компанией

1,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Хафизов К.А.

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)