

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019г.**

Бессонова, 24  
7 604,30

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ:

| № п/п                                                                                            | Виды работ                                                                                                                                                                                                                               | Периодичность                                                                         | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание помещений общего пользования</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                             | Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                 | постоянно                                                                             |                     |                                                    |
| 1.2.                                                                                             | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                              | постоянно                                                                             | 133 096,84          | 1,459                                              |
| <b>2. Уборка земельного участка</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       | 388 710,90          | 4,260                                              |
| <b>3. Услуги специализированных организаций</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                             | Вывоз ТБО                                                                                                                                                                                                                                | ежедневно                                                                             |                     |                                                    |
| 3.2.                                                                                             | Вывоз нечистот                                                                                                                                                                                                                           | ежедневно                                                                             |                     |                                                    |
| 3.3.                                                                                             | Вывоз КГМ                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в неделю                                                                     |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                             | Содержание экокотла по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                                            | 13 370,18           | 0,147                                              |
| 3.5.                                                                                             | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                 | 1 раз(а) в 5 лет                                                                      |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                             | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                                            | 10 403,39           | 0,114                                              |
| 3.7.                                                                                             | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                                            | 19 636,85           | 0,215                                              |
| 3.8.                                                                                             | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                             | ХВС - 1 раз(а) в 6 лет, ГВС - 1 раз(а) в 4 года, Тепловой энергии - 1 раз(а) в 4 года | 15 894,07           | 0,174                                              |
| 3.9.                                                                                             | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                                            |                     |                                                    |
| 3.10.                                                                                            | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                                            |                     |                                                    |
| 3.11.                                                                                            | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                   | 3 раз(а) в год                                                                        |                     |                                                    |
| 3.12.                                                                                            | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                 | 3 раз(а) в год                                                                        | 9 614,25            | 0,105                                              |
| 3.13.                                                                                            | Обслуживание АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                                            |                     |                                                    |
| 3.14.                                                                                            | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                              | 4 раз(а) в год                                                                        | 4 200,77            | 0,046                                              |
| 3.15.                                                                                            | Дератизация                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в месяц                                                                      | 4 532,14            | 0,050                                              |
| 3.16.                                                                                            | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                                            | 328 704,74          | 3,602                                              |
| 3.17.                                                                                            | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                                        | 22 123,20           | 0,242                                              |
| 3.18.                                                                                            | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                      | в случае превышения срока службы 25 лет                                               |                     |                                                    |
| 3.19.                                                                                            | Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                             | 1 раз(а) в год                                                                        | 14 208,37           | 0,156                                              |
| <b>4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий</b> |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                             | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                   | 1 раз в год                                                                           | 137 668,78          | 1,509                                              |
| 4.2.                                                                                             | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                                                           | 2 868,23            | 0,031                                              |
| 4.3.                                                                                             | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                                                           | 3 269,78            | 0,036                                              |
| 4.4.                                                                                             | Осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования (кровельщик, слесарь-сантехник, электромонтер)                                                                                                                                | по периодичности                                                                      | 25 619,34           | 0,281                                              |
| 4.5.                                                                                             | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                       | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения     | 118 512,48          | 1,299                                              |
| 4.6.                                                                                             | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в | постоянно                                                                             | 215 705,29          | 2,364                                              |
| 4.7.                                                                                             | Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                                             | 53 654,36           | 0,588                                              |
| <b>5. Услуги по управлению, по начислению и сбору платы</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                             | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                                            | 216 309,27          | 2,370                                              |
| 5.2.                                                                                             | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                                            | 119 709,84          | 1,312                                              |
| <b>Всего стоимость (без уборки лестничных клеток):</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       | <b>1857 813,06</b>  | <b>20,36</b>                                       |

**Уборка лест.клеток клининговой компанией**

**2,00**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)