

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,07

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		33 200,00	0,82
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		199 573,22	4,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		199 573,22	4,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 013,96	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 027,07	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 639,62	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 505,85	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 824,22	0,64
Ремонт кровли	по графику	31 677,14	0,78
Общестроительные работы	по графику	11 865,76	0,29
Электромонтажные работы	по графику	95 019,60	2,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		170 458,12	4,21
2.1. Услуги сторонних организаций		21 118,74	0,52
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 492,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,06
Дератизация	ежемесячно	426,40	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	452,64	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 178,98	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		149 339,38	3,69
Уборка придомовой территории	постоянно	149 339,38	3,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	91 806,55	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		91 243,78	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	64 836,78	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 407,00	0,65
5. Рентабельность		16 592,45	0,41
Итого стоимость услуг		569 674,12	14,08
Итого стоимость услуг с НДС		683 608,94	16,89
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		650 408,94	16,07
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,07
Общая площадь, м2		3 372,70	3 372,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)