

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра**

Бессонова, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	20,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	22,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	20,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	22,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		474 922,44	4,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		450 022,44	4,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 426,09	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	38 672,25	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	36 740,12	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 524,36	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	120 083,91	1,23
Ремонт кровли	по графику	83 995,00	0,86
Общестроительные работы	по графику	103 840,71	1,06
Электромонтажные работы	по графику	61 740,00	0,63
1.2. Услуги сторонних организаций		24 900,00	0,25
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	24 900,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		698 767,88	7,16
2.1. Услуги сторонних организаций		285 846,07	2,93
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	10 839,95	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 058,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 208,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 461,04	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	226 785,00	2,32
Страхование лифтов	в течение года	232,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 226,36	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		412 921,81	4,23
Уборка придомовой территории	постоянно	214 293,41	2,19
Обслуживание мусоропровода	постоянно	198 628,40	2,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	221 523,08	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		219 376,83	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	156 446,83	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	62 930,00	0,64
5. Рентабельность		48 437,71	0,50
Итого стоимость услуг		1 663 027,94	17,03
Итого стоимость услуг с НДС		1 995 633,53	20,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 995 633,53	20,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,24
Общая площадь, м2		8 138,10	8 138,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)