

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,44

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,39

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		20 000,00	6,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 615,33	4,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 615,33	4,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	262,67	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 252,63	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 759,03	2,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 541,00	0,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 800,00	0,57
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		24 111,33	7,62
2.1. Услуги сторонних организаций		2 242,14	0,71
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	351,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,50
Дезинсекция	4 раза в год	30,22	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		21 869,19	6,91
Уборка придомовой территории	постоянно	21 869,19	6,91
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 175,32	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 106,45	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 067,45	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 039,00	0,64
5. Рентабельность		1 590,25	0,50
Итого стоимость услуг		54 598,68	17,26
Итого стоимость услуг с НДС		65 518,42	20,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		45 518,42	14,39
Общая площадь, м2		263,60	263,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)