

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,73

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,47

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		15 000,00	2,48
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 958,46	5,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 302,46	4,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	426,02	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 395,48	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 104,61	2,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 528,28	1,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 848,07	0,64
1.2. Услуги сторонних организаций		2 656,00	0,44
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 656,00	0,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		33 280,97	5,50
2.1. Услуги сторонних организаций		4 458,75	0,74
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	671,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,53
Дезинсекция	4 раза в год	65,69	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		28 822,22	4,76
Уборка придомовой территории	постоянно	28 822,22	4,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 721,85	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		13 802,82	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 690,82	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 112,00	0,68
5. Рентабельность		2 782,92	0,46
Итого стоимость услуг		95 547,02	15,79
Итого стоимость услуг с НДС		114 656,42	18,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		99 656,42	16,47
Общая площадь, м2		504,10	504,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)