

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Электрификации, 54/10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

18,93

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

19,65

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		107 893,79	6,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		98 265,79	6,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	867,53	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 284,52	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 358,61	1,03
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 439,58	1,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 807,55	2,00
Ремонт кровли	по графику	21 508,00	1,36
1.2. Услуги сторонних организаций		9 628,00	0,61
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	9 628,00	0,61
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		61 988,41	3,91
2.1. Услуги сторонних организаций		5 775,38	0,36
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 761,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	72,22	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 985,83	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		56 213,03	3,54
Уборка придомовой территории	постоянно	56 213,03	3,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	35 999,10	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 401,74	2,92
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 423,74	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 978,00	1,32
5. Рентабельность		7 568,49	0,48
Итого стоимость услуг		259 851,53	16,37
Итого стоимость услуг с НДС		311 821,84	19,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		311 821,84	19,65
Общая площадь, м2		1 322,50	1 322,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)