

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Электрификации, 54/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,70

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		25 000,00	5,40
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		24 937,19	5,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		24 937,19	5,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	293,17	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 832,85	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 478,44	2,05
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 245,18	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 087,55	2,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		30 104,05	6,50
2.1. Услуги сторонних организаций		2 439,27	0,53
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	513,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	64,72	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		27 664,78	5,98
Уборка придомовой территории	постоянно	27 664,78	5,98
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 498,94	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 481,70	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 414,70	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 067,00	0,66
5. Рентабельность		2 280,66	0,49
Итого стоимость услуг		78 302,54	16,92
Итого стоимость услуг с НДС		93 963,05	20,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		68 963,05	14,90
Общая площадь, м2		385,70	385,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)