

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,41

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,05

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		14 000,00	1,66
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		36 543,77	4,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		36 543,77	4,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	709,52	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 345,41	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 981,10	1,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 534,69	1,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 973,05	1,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		41 233,08	4,88
2.1. Услуги сторонних организаций		3 132,56	0,37
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	937,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,21
Дезинсекция	4 раза в год	101,43	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		38 100,52	4,51
Уборка придомовой территории	постоянно	38 100,52	4,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 163,23	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		17 260,70	2,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 533,70	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 727,00	0,44
5. Рентабельность		3 426,02	0,41
Итого стоимость услуг		117 626,80	13,92
Итого стоимость услуг с НДС		141 152,16	16,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		127 152,16	15,05
Общая площадь, м2		704,00	704,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)