

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Электрификации, 54/8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,25

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		20 000,00	3,42
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 594,42	5,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		30 594,42	5,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	436,78	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 318,03	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 671,81	2,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 794,40	1,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 373,40	1,43
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		35 402,40	6,05
2.1. Услуги сторонних организаций		4 342,60	0,74
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	649,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,27
Дератизация	ежемесячно	888,68	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	943,37	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		31 059,80	5,31
Уборка придомовой территории	постоянно	31 059,80	5,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 278,16	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 229,47	2,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 377,47	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 852,00	0,49
5. Рентабельность		2 745,13	0,47
Итого стоимость услуг		94 249,58	16,10
Итого стоимость услуг с НДС		113 099,50	19,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		93 099,50	15,90
Общая площадь, м2		487,80	487,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)