

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Электрификации, 54/9**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

3,65

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

4,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 824,80	0,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 824,80	0,58
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	624,98	0,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	374,93	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	363,81	3,84
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	223,36	2,36
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	237,71	2,51
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7 369,35	2,34
2.1. Услуги сторонних организаций		595,70	0,19
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	350,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	43,06	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		6 773,65	2,15
Уборка придомовой территории	постоянно	6 773,65	2,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 073,85	0,34
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		294,66	0,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	151,68	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	142,98	1,51
5. Рентабельность		9,51	0,00
Итого стоимость услуг		10 572,17	3,35
Итого стоимость услуг с НДС		12 686,60	4,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12 686,60	4,02
Общая площадь, м2		263,00	263,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)