

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	17,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	20,27

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		104 000,00	1,46
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		288 293,70	4,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		249 683,70	3,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 310,35	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 227,36	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	37 193,53	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 238,33	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 410,04	0,26
Ремонт кровли	по графику	72 643,54	1,02
Общестроительные работы	по графику	18 232,22	0,26
Сантехнические работы	по графику	58 357,11	0,82
Электромонтажные работы	по графику	12 071,22	0,17
1.2. Услуги сторонних организаций		38 610,00	0,54
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	38 610,00	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		542 729,02	7,61
2.1. Услуги сторонних организаций		277 965,22	3,90
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 912,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 264,50	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 828,84	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 955,18	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	206 187,00	2,89
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,39
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,12
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		264 763,80	3,71
Уборка придомовой территории	постоянно	167 957,90	2,36
Обслуживание мусоропровода	постоянно	96 805,90	1,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	161 692,44	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		145 072,48	2,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	114 192,48	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 880,00	0,43
5. Рентабельность		34 133,63	0,48
Итого стоимость услуг		1 171 921,27	16,44
Итого стоимость услуг с НДС		1 406 305,52	19,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 302 305,52	18,27
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,27
Общая площадь, м2		5 940,10	5 940,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)