

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		177 396,89	3,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		177 396,89	3,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 277,14	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 903,93	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 351,04	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 156,26	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	82 852,33	1,74
Общестроительные работы	по графику	8 781,50	0,18
Сантехнические работы	по графику	39 208,59	0,82
Электромонтажные работы	по графику	9 866,10	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		157 929,56	3,31
2.1. Услуги сторонних организаций		21 619,94	0,45
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 298,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	158,76	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 662,74	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		136 309,62	2,86
Уборка придомовой территории	постоянно	136 309,62	2,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	108 285,84	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 479,99	2,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 474,99	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 005,00	0,50
5. Рентабельность		16 322,77	0,34
Итого стоимость услуг		560 415,05	11,74
Итого стоимость услуг с НДС		672 498,06	14,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		672 498,06	14,09
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,09
Общая площадь, м2		3 978,10	3 978,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)