

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-160 000,00	-2,89
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		141 235,55	2,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		131 939,55	2,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 246,32	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 934,28	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 239,46	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 551,43	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	77 639,61	1,40
Общестроительные работы	по графику	6 416,59	0,12
Электромонтажные работы	по графику	3 911,86	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		9 296,00	0,17
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	9 296,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		95 493,94	1,72
2.1. Услуги сторонних организаций		21 407,07	0,39
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	6 148,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	167,26	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 927,92	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 086,87	1,34
Уборка придомовой территории	постоянно	74 086,87	1,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	125 644,34	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		110 298,14	1,99
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	88 734,14	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 564,00	0,39
5. Рентабельность		14 180,16	0,26
Итого стоимость услуг		486 852,13	8,79
Итого стоимость услуг с НДС		584 222,56	10,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		744 222,56	13,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,64
Общая площадь, м2		4 615,80	4 615,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)