

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 21/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		579 600,93	4,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		579 600,93	4,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 951,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	53 374,94	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	61 238,85	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 822,68	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	90 987,81	0,68
Ремонт кровли	по графику	71 887,67	0,53
Сантехнические работы	по графику	157 098,54	1,17
Электромонтажные работы	по графику	138 239,00	1,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		458 533,47	3,40
2.1. Услуги сторонних организаций		292 485,27	2,17
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	14 961,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 406,80	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 352,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 675,44	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	218 780,00	1,62
Страхование лифтов	в течение года	232,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	18 042,15	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		166 048,20	1,23
Уборка придомовой территории	постоянно	166 048,20	1,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	305 743,28	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		292 326,89	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	215 925,89	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	76 401,00	0,57
5. Рентабельность		49 086,14	0,36
Итого стоимость услуг		1 685 290,71	12,50
Итого стоимость услуг с НДС		2 022 348,85	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 022 348,85	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,20
Общая площадь, м2		11 232,10	11 232,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)