

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 23/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		183 974,65	3,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		174 346,65	3,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 232,76	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 076,43	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 042,24	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 465,59	0,63
Общестроительные работы	по графику	21 880,91	0,45
Сантехнические работы	по графику	79 778,63	1,66
Электромонтажные работы	по графику	870,09	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		9 628,00	0,20
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	9 628,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		119 539,35	2,48
2.1. Услуги сторонних организаций		35 695,01	0,74
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 347,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 535,04	0,24
Дезинсекция	4 раза в год	158,98	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 422,73	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 844,34	1,74
Уборка придомовой территории	постоянно	83 844,34	1,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	109 273,94	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		99 002,83	2,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	77 172,83	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 830,00	0,45
5. Рентабельность		15 353,72	0,32
Итого стоимость услуг		527 144,49	10,94
Итого стоимость услуг с НДС		632 573,39	13,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		632 573,39	13,13
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,93
Общая площадь, м2		4 014,40	4 014,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)