

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 23/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	11,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		119 687,06	2,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		119 687,06	2,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 115,11	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 291,34	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 993,89	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 755,82	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 569,11	0,55
Ремонт кровли	по графику	44 000,00	0,82
Электромонтажные работы	по графику	7 961,79	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		130 885,28	2,43
2.1. Услуги сторонних организаций		33 557,43	0,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 968,03	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	107,09	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 266,63	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		97 327,85	1,81
Уборка придомовой территории	постоянно	97 327,85	1,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	121 961,41	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		111 836,13	2,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	86 133,13	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 703,00	0,48
5. Рентабельность		14 531,10	0,27
Итого стоимость услуг		498 900,98	9,28
Итого стоимость услуг с НДС		598 681,18	11,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		598 681,18	11,13
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,53
Общая площадь, м2		4 480,50	4 480,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)