

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	18,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	20,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	20,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		320 390,18	7,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		320 390,18	7,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 509,62	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 950,68	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 592,90	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	37 307,85	0,82
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 137,25	1,11
Сантехнические работы	по графику	96 300,00	2,12
Электромонтажные работы	по графику	104 591,88	2,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		124 996,73	2,76
2.1. Услуги сторонних организаций		27 285,95	0,60
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 031,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 923,12	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	592,90	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 396,50	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		97 710,78	2,16
Уборка придомовой территории	постоянно	97 710,78	2,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 825,41	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		131 005,66	2,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	72 618,66	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	58 387,00	1,29
5. Рентабельность		20 376,54	0,45
Итого стоимость услуг		699 594,52	15,43
Итого стоимость услуг с НДС		839 513,42	18,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		839 513,42	18,52
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,12
Общая площадь, м2		3 777,50	3 777,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)