

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 14/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		88 610,55	2,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		88 610,55	2,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	805,13	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 022,50	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 797,16	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 989,76	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 548,00	1,02
Сантехнические работы	по графику	6 448,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 440,14	3,75
2.1. Услуги сторонних организаций		19 327,54	0,51
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 210,85	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	175,03	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 981,30	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		123 112,60	3,25
Уборка придомовой территории	постоянно	123 112,60	3,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	86 052,14	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		79 371,83	2,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 772,83	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 599,00	0,49
5. Рентабельность		11 894,24	0,31
Итого стоимость услуг		408 368,90	10,76
Итого стоимость услуг с НДС		490 042,68	12,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		490 042,68	12,92
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,72
Общая площадь, м2		3 161,30	3 161,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)