

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 14**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		440 323,00	6,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		629 990,15	9,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		629 990,15	9,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 697,22	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 578,89	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 709,13	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	41 943,97	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 572,00	0,57
Ремонт лестничной клетки	по графику	318 820,74	4,75
Общестроительные работы	по графику	134 990,26	2,01
Электромонтажные работы	по графику	33 677,94	0,50
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 213,41	2,01
2.1. Услуги сторонних организаций		43 152,84	0,64
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 450,14	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 324,96	0,20
Дератизация	ежемесячно	610,48	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	648,05	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 012,33	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 060,57	1,37
Уборка придомовой территории	постоянно	92 060,57	1,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	152 249,65	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		132 786,68	1,98
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	107 523,68	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 263,00	0,38
5. Рентабельность		31 507,20	0,47
Итого стоимость услуг		1 081 747,09	16,12
Итого стоимость услуг с НДС		1 298 096,51	19,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		857 773,51	12,78
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,58
Общая площадь, м2		5 593,20	5 593,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)