

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 16/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,03

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		67 000,00	1,27
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		180 133,68	3,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		167 683,68	3,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 318,40	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 857,48	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 810,61	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 582,19	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	82 210,00	1,56
Электромонтажные работы	по графику	5 905,00	0,11
1.2. Услуги сторонних организаций		12 450,00	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 450,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		154 810,29	2,94
2.1. Услуги сторонних организаций		23 132,19	0,44
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 846,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 529,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	163,67	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 317,79	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		131 678,10	2,50
Уборка придомовой территории	постоянно	131 678,10	2,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	119 476,18	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		112 353,98	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	84 377,98	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 976,00	0,53
5. Рентабельность		17 003,22	0,32
Итого стоимость услуг		583 777,35	11,08
Итого стоимость услуг с НДС		700 532,82	13,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		633 532,82	12,03
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,03
Общая площадь, м2		4 389,20	4 389,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)