

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 16/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		70 000,00	1,81
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		153 315,75	3,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		153 315,75	3,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	912,82	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 277,20	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 448,28	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 558,81	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	74 375,00	1,93
Ремонт кровли	по графику	14 217,64	0,37
Электромонтажные работы	по графику	1 526,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		109 559,96	2,84
2.1. Услуги сторонних организаций		22 420,74	0,58
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 282,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 408,68	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 495,37	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 935,92	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 139,22	2,26
Уборка придомовой территории	постоянно	87 139,22	2,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	87 511,16	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 862,24	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 803,24	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 059,00	0,57
5. Рентабельность		13 027,47	0,34
Итого стоимость услуг		447 276,58	11,59
Итого стоимость услуг с НДС		536 731,90	13,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		466 731,90	12,10
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,30
Общая площадь, м2		3 214,90	3 214,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)