

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 16/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		149 803,55	4,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		149 803,55	4,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	674,30	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 586,15	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 588,68	0,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 666,42	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 930,00	1,63
Сантехнические работы	по графику	51 000,00	1,60
Электромонтажные работы	по графику	6 358,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 130,84	4,47
2.1. Услуги сторонних организаций		22 314,19	0,70
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 527,94	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 989,48	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 760,20	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 868,52	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 826,25	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		119 816,65	3,77
Уборка придомовой территории	постоянно	119 816,65	3,77
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 096,19	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 747,69	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 916,69	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 831,00	0,72
5. Рентабельность		13 133,35	0,41
Итого стоимость услуг		450 911,62	14,19
Итого стоимость услуг с НДС		541 093,94	17,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		541 093,94	17,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,02
Общая площадь, м2		2 648,60	2 648,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)