

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 6/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,93
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	21,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		50 000,00	2,37
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		125 517,06	5,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		52 566,46	2,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 186,56	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 340,71	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 251,18	0,91
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 323,97	0,44
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 464,04	0,69
1.2. Услуги сторонних организаций		72 950,60	3,46
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	72 950,60	3,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		143 853,15	6,83
2.1. Услуги сторонних организаций		29 542,05	1,40
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 337,93	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,16	0,30
Дератизация	ежемесячно	279,76	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	296,98	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 201,13	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,37
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		114 311,10	5,43
Уборка придомовой территории	постоянно	114 311,10	5,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	47 777,41	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 904,96	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 741,96	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 163,00	0,58
5. Рентабельность		10 891,58	0,52
Итого стоимость услуг		373 944,16	17,75
Итого стоимость услуг с НДС		448 732,99	21,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		398 732,99	18,93
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,43
Общая площадь, м2		1 755,20	1 755,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)