

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 8/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		141 492,95	4,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		141 492,95	4,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	743,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 928,95	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 472,24	0,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 838,04	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	102 509,98	3,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		84 663,32	2,81
2.1. Услуги сторонних организаций		21 320,97	0,71
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 343,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 597,18	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 695,47	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 588,40	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 342,35	2,10
Уборка придомовой территории	постоянно	63 342,35	2,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	68 331,60	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 815,01	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 258,01	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 557,00	0,68
5. Рентабельность		10 899,09	0,36
Итого стоимость услуг		374 201,97	12,42
Итого стоимость услуг с НДС		449 042,36	14,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		449 042,36	14,91
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,11
Общая площадь, м2		2 510,30	2 510,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)