

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		158 902,45	4,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		158 902,45	4,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 146,31	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 420,24	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 385,75	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 329,09	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 445,06	1,30
Электромонтажные работы	по графику	42 176,00	1,08
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		93 585,42	2,40
2.1. Услуги сторонних организаций		40 615,36	1,04
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 322,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 319,36	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	135,02	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 135,48	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 970,06	1,36
Уборка придомовой территории	постоянно	52 970,06	1,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	88 330,50	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		88 839,88	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	62 381,88	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 458,00	0,68
5. Рентабельность		12 889,75	0,33
Итого стоимость услуг		442 548,00	11,36
Итого стоимость услуг с НДС		531 057,60	13,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		531 057,60	13,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,44
Общая площадь, м2		3 245,00	3 245,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)