

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

23,58

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

24,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		52 887,94	6,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		52 887,94	6,74
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	789,83	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 106,86	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 878,56	1,90
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 519,47	2,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 144,83	1,04
Сантехнические работы	по графику	6 448,39	0,82
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		60 608,32	7,73
2.1. Услуги сторонних организаций		3 604,67	0,46
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	870,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,17
Дератизация	ежемесячно	183,04	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	194,30	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 007,67	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		57 003,65	7,27
Уборка придомовой территории	постоянно	57 003,65	7,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 796,76	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		25 974,65	3,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 568,65	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 406,00	1,71
5. Рентабельность		4 718,03	0,60
Итого стоимость услуг		161 985,70	20,65
Итого стоимость услуг с НДС		194 382,84	24,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		194 382,84	24,78
Общая площадь, м2		653,80	653,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)