

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

24,42

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

28,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		43 224,52	6,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		43 224,52	6,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	729,55	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 514,28	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 843,24	1,87
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 029,64	2,84
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 107,81	1,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		69 604,41	10,96
2.1. Услуги сторонних организаций		2 847,86	0,45
Обслуживание экокочков	ежемесячно	704,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	944,16	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	191,27	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 007,67	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 756,55	10,51
Уборка придомовой территории	постоянно	66 756,55	10,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 402,36	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 094,42	3,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 171,42	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 923,00	1,56
5. Рентабельность		4 419,77	0,70
Итого стоимость услуг		151 745,48	23,90
Итого стоимость услуг с НДС		182 094,58	28,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		182 094,58	28,68
Общая площадь, м2		529,10	529,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)