

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 180

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

17,19

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 358,32	3,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		18 358,32	3,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	353,25	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 831,42	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 357,72	2,02
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 730,04	0,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 085,89	0,67
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		25 387,00	5,49
2.1. Услуги сторонних организаций		1 036,22	0,22
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	513,35	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,88	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	54,23	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		24 350,78	5,27
Уборка придомовой территории	постоянно	24 350,78	5,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 490,78	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 072,93	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 408,93	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 664,00	0,58
5. Рентабельность		1 929,27	0,42
Итого стоимость услуг		66 238,30	14,32
Итого стоимость услуг с НДС		79 485,96	17,19
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		79 485,96	17,19
Общая площадь, м2		385,40	385,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)