

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 182

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,40

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

17,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		25 000,00	5,28
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		27 596,02	5,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		27 596,02	5,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	353,65	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 874,66	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 401,30	1,99
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 739,99	1,85
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 226,42	1,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		37 416,38	7,90
2.1. Услуги сторонних организаций		1 037,72	0,22
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	525,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,88	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	43,61	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		36 378,66	7,68
Уборка придомовой территории	постоянно	36 378,66	7,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 738,48	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 789,87	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 583,87	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 206,00	0,68
5. Рентабельность		2 596,22	0,55
Итого стоимость услуг		89 136,97	18,83
Итого стоимость услуг с НДС		106 964,36	22,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		81 964,36	17,31
Общая площадь, м2		394,50	394,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)