

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 184

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,13

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		18 000,00	3,79
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		25 818,06	5,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		25 818,06	5,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	340,97	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 881,79	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 419,65	1,98
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 426,60	1,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 749,05	1,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		27 618,45	5,81
2.1. Услуги сторонних организаций		1 046,76	0,22
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	527,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,88	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	50,65	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 571,69	5,59
Уборка придомовой территории	постоянно	26 571,69	5,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 779,31	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 180,70	2,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 612,70	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 568,00	0,75
5. Рентабельность		2 261,90	0,48
Итого стоимость услуг		77 658,42	16,34
Итого стоимость услуг с НДС		93 190,10	19,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		75 190,10	15,82
Общая площадь, м2		396,00	396,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)