

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Железняцкая, 37/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,97

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 752,05	3,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 752,05	3,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	376,15	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 897,95	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 052,03	1,89
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 295,87	0,48
Ремонт кровли	по графику	4 130,05	0,86
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		24 055,58	5,02
2.1. Услуги сторонних организаций		2 433,23	0,51
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	532,00	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	40,43	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		21 622,35	4,51
Уборка придомовой территории	постоянно	21 622,35	4,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 871,86	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 845,07	2,05
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 678,07	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 167,00	0,45
5. Рентабельность		1 875,74	0,39
Итого стоимость услуг		64 400,30	13,44
Итого стоимость услуг с НДС		77 280,36	16,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		77 280,36	16,12
Общая площадь, м2		399,40	399,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)