

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Железняцкая, 37/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,40

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

17,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 339,88	4,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		23 339,88	4,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	402,57	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 895,10	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 045,44	1,89
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 948,76	1,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 048,01	1,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		24 062,21	5,03
2.1. Услуги сторонних организаций		2 429,67	0,51
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	531,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	37,67	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		21 632,54	4,52
Уборка придомовой территории	постоянно	21 632,54	4,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 855,53	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 102,53	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 666,53	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 436,00	0,51
5. Рентабельность		2 050,80	0,43
Итого стоимость услуг		70 410,95	14,71
Итого стоимость услуг с НДС		84 493,14	17,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		84 493,14	17,66
Общая площадь, м2		398,80	398,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)