

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Железняцкая, 37/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,73

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		20 000,00	4,17
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		20 311,93	4,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		20 311,93	4,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	378,41	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 898,90	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 034,19	1,88
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 351,83	0,91
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 648,60	0,97
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		37 304,82	7,78
2.1. Услуги сторонних организаций		2 443,16	0,51
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	532,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	50,09	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		34 861,66	7,27
Уборка придомовой территории	постоянно	34 861,66	7,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 877,31	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 093,91	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 681,91	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 412,00	0,50
5. Рентабельность		2 357,64	0,49
Итого стоимость услуг		80 945,61	16,88
Итого стоимость услуг с НДС		97 134,73	20,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		77 134,73	16,09
Общая площадь, м2		399,60	399,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)