

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая, 37/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,83

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

17,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		21 617,69	4,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		21 617,69	4,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	402,57	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 901,28	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 619,80	2,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 948,76	0,82
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 745,28	0,78
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		25 549,54	5,32
2.1. Услуги сторонних организаций		3 941,70	0,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	532,93	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дератизация	ежемесячно	750,88	0,16
Дезинсекция	4 раза в год	797,09	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		21 607,84	4,50
Уборка придомовой территории	постоянно	21 607,84	4,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 890,92	2,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 081,52	2,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 691,52	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 390,00	0,50
5. Рентабельность		2 044,19	0,43
Итого стоимость услуг		70 183,86	14,62
Итого стоимость услуг с НДС		84 220,63	17,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		84 220,63	17,54
Общая площадь, м2		400,10	400,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)