

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,11

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

23,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-78 000,00	-6,64
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		59 034,76	5,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		59 034,76	5,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	584,73	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 652,68	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 165,35	1,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 652,00	3,37
Ремонт кровли	по графику	1 980,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		48 958,14	4,17
2.1. Услуги сторонних организаций		4 789,50	0,41
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 304,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	562,05	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 316,33	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 168,64	3,76
Уборка придомовой территории	постоянно	44 168,64	3,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 332,48	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 374,22	2,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 822,22	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 552,00	0,81
5. Рентабельность		4 820,99	0,41
Итого стоимость услуг		165 520,59	14,09
Итого стоимость услуг с НДС		198 624,71	16,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		276 624,71	23,54
Общая площадь, м2		979,10	979,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)