

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Акназарова, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

16,20

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

24,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		57 638,76	7,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		57 638,76	7,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	497,17	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 866,41	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 171,46	1,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 286,72	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 817,00	5,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		50 217,42	6,94
2.1. Услуги сторонних организаций		4 565,96	0,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	803,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,08
Дератизация	ежемесячно	158,22	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	666,83	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 330,49	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		45 651,46	6,31
Уборка придомовой территории	постоянно	45 651,46	6,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 990,65	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 268,92	2,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 595,92	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 673,00	0,92
5. Рентабельность		4 233,47	0,58
Итого стоимость услуг		145 349,22	20,08
Итого стоимость услуг с НДС		174 419,06	24,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		174 419,06	24,10
Общая площадь, м2		603,20	603,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)