

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Акназарова, 22/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,65

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

20,48

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		46 316,97	9,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		46 316,97	9,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	288,84	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 966,38	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 780,51	1,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 138,24	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 143,00	6,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		14 754,56	2,97
2.1. Услуги сторонних организаций		1 885,37	0,38
Обслуживание экобокса	ежемесячно	551,18	0,11
Дератизация	ежемесячно	629,42	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	704,77	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		12 869,19	2,59
Уборка придомовой территории	постоянно	12 869,19	2,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 283,71	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 927,89	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 954,89	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 973,00	0,60
5. Рентабельность		2 468,49	0,50
Итого стоимость услуг		84 751,62	17,07
Итого стоимость услуг с НДС		101 701,94	20,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		101 701,94	20,48
Общая площадь, м2		413,80	413,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)