

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Акназарова, 24/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,60

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

21,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		36 337,00	7,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		36 337,00	7,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	259,25	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 903,18	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 521,57	1,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 653,00	5,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		27 515,88	5,73
2.1. Услуги сторонних организаций		640,79	0,13
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	533,47	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	107,32	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 875,09	5,59
Уборка придомовой территории	постоянно	26 875,09	5,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 953,18	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 235,21	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 699,21	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 536,00	0,53
5. Рентабельность		2 521,24	0,52
Итого стоимость услуг		86 562,51	18,01
Итого стоимость услуг с НДС		103 875,01	21,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		103 875,01	21,61
Общая площадь, м2		400,50	400,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)