

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Акназарова, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	25,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	28,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		135 428,00	2,96
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		760 843,19	16,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		760 843,19	16,63
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 230,85	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 115,10	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 810,39	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 041,85	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 645,00	0,34
Ремонт лестничной клетки	по графику	700 000,00	15,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		116 083,38	2,54
2.1. Услуги сторонних организаций		27 263,43	0,60
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 077,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 334,18	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 603,92	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 611,89	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 819,95	1,94
Уборка придомовой территории	постоянно	88 819,95	1,94
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	94 737,86	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		99 908,81	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 283,81	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 625,00	0,58
5. Рентабельность		32 147,20	0,70
Итого стоимость услуг		1 103 720,44	24,13
Итого стоимость услуг с НДС		1 324 464,53	28,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 189 036,53	25,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			28,49
Общая площадь, м2		3 812,10	3 812,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)