

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Акназарова, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

16,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

23,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-52 000,00	-2,85
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		137 905,51	7,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		132 095,51	7,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	882,02	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 223,52	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 798,24	1,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 797,73	1,19
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 039,00	3,51
Электромонтажные работы	по графику	16 355,00	0,90
1.2. Услуги сторонних организаций		5 810,00	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	5 810,00	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 260,07	4,73
2.1. Услуги сторонних организаций		9 040,87	0,50
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 024,77	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 738,48	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 867,09	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 410,53	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		77 219,20	4,23
Уборка придомовой территории	постоянно	77 219,20	4,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	37 777,34	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 191,40	2,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 222,40	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 969,00	0,93
5. Рентабельность		9 244,03	0,51
Итого стоимость услуг		317 378,35	17,40
Итого стоимость услуг с НДС		380 854,02	20,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		432 854,02	23,73
Общая площадь, м2		1 520,10	1 520,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)