

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 36

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

16,80

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

25,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		47 199,01	9,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		47 199,01	9,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	318,03	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 905,55	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 976,91	2,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 859,52	1,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 139,00	5,43
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		32 917,84	6,84
2.1. Услуги сторонних организаций		3 705,89	0,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	534,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дератизация	ежемесячно	624,96	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	686,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		29 211,95	6,07
Уборка придомовой территории	постоянно	29 211,95	6,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 965,60	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 261,82	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 708,82	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 553,00	0,53
5. Рентабельность		3 010,33	0,63
Итого стоимость услуг		103 354,60	21,48
Итого стоимость услуг с НДС		124 025,52	25,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		124 025,52	25,77
Общая площадь, м2		401,00	401,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)