

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 38

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,40

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

23,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		40 041,84	8,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		40 041,84	8,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	331,11	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 898,42	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 992,31	2,29
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 820,00	5,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		31 297,51	6,53
2.1. Услуги сторонних организаций		3 708,70	0,77
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	532,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,33
Дератизация	ежемесячно	627,44	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	688,33	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		27 588,81	5,75
Уборка придомовой территории	постоянно	27 588,81	5,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 928,33	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 097,99	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 679,99	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 418,00	0,50
5. Рентабельность		2 740,97	0,57
Итого стоимость услуг		94 106,64	19,63
Итого стоимость услуг с НДС		112 927,97	23,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		112 927,97	23,56
Общая площадь, м2		399,50	399,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)