

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Бакалинская, 50

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	20,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	22,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-158 000,00	-6,95
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		74 751,42	3,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		74 751,42	3,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	914,83	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 001,71	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 423,88	0,90
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 411,00	1,95
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		79 082,57	3,48
2.1. Услуги сторонних организаций		9 976,35	0,44
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 523,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 483,68	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 182,96	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 330,93	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 455,57	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 106,22	3,04
Уборка придомовой территории	постоянно	69 106,22	3,04
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	47 076,92	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 669,02	2,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 416,02	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 253,00	0,80
5. Рентабельность		7 667,40	0,34
Итого стоимость услуг		263 247,33	11,58
Итого стоимость услуг с НДС		315 896,80	13,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		473 896,80	20,85
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,85
Общая площадь, м2		1 894,30	1 894,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)