

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Бакалинская, 68/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	19,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	21,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	19,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	21,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		365 147,00	7,91
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		476 318,13	10,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		464 366,13	10,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	712,44	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 278,57	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 193,43	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 760,69	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 698,00	1,25
Ремонт кровли	по графику	100 052,00	2,17
Сантехнические работы	по графику	228 559,00	4,95
Электромонтажные работы	по графику	36 474,00	0,79
Внешнее благоустройство	по графику	638,00	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		11 952,00	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 952,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		357 776,60	7,75
2.1. Услуги сторонних организаций		164 829,12	3,57
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 123,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 622,42	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 103,27	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,41
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,61
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 045,73	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		192 947,48	4,18
Уборка придомовой территории	постоянно	99 992,62	2,17
Обслуживание мусоропровода	постоянно	92 954,86	2,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	95 592,76	2,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 357,12	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 945,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 412,00	0,64
5. Рентабельность		30 991,34	0,67
Итого стоимость услуг		1 064 035,95	23,05
Итого стоимость услуг с НДС		1 276 843,14	27,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		911 696,14	19,75
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,75
Общая площадь, м2		3 846,50	3 846,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)